

Declarația 208 - privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal conform OPANAF nr.1886/ 2017

Pentru a simplifica generarea declarației, conform modificărilor noului ordin, în meniul corespunzător declarației s-a introdus o nouă opțiune „Configurări” (vezi figura 1), prin intermediul căreia se pot specifica

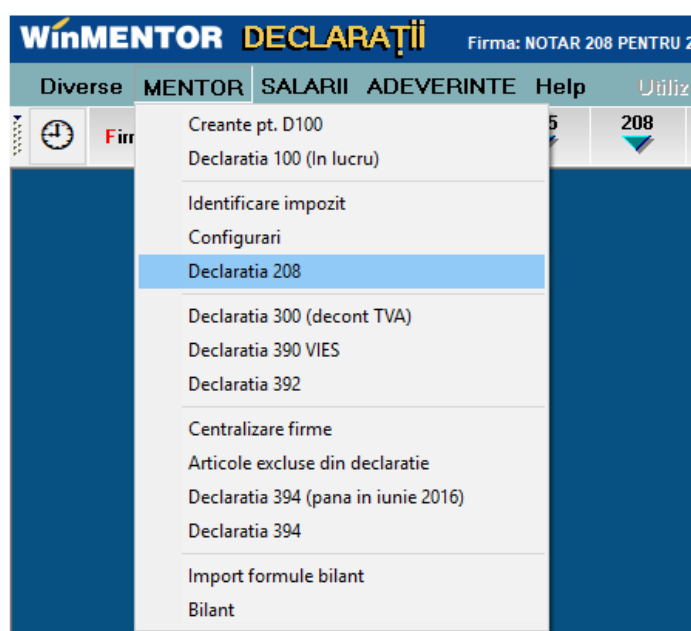


Fig. 1

plafoanele de impozitare pentru veniturile rezultate din transferul proprietății, precum și procentele de impozitare, la nivel de tip tranzacție (vezi figura 2).

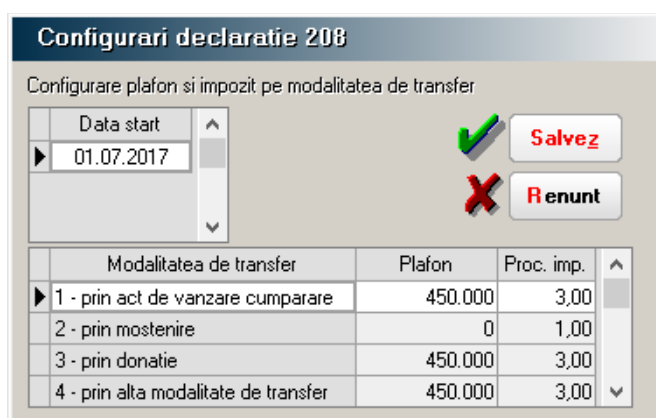


Fig. 2

Generarea declarației presupune ca anterior să se facă identificarea articolelor utilizate pentru încasarea impozitului din transferul bunurilor imobiliare, pe bonurile de casa de marcat (vezi figura 3).

Absența înregistrărilor în această tabelă va avea ca efect lipsa preluării de date din baza de date, la generarea declarației.

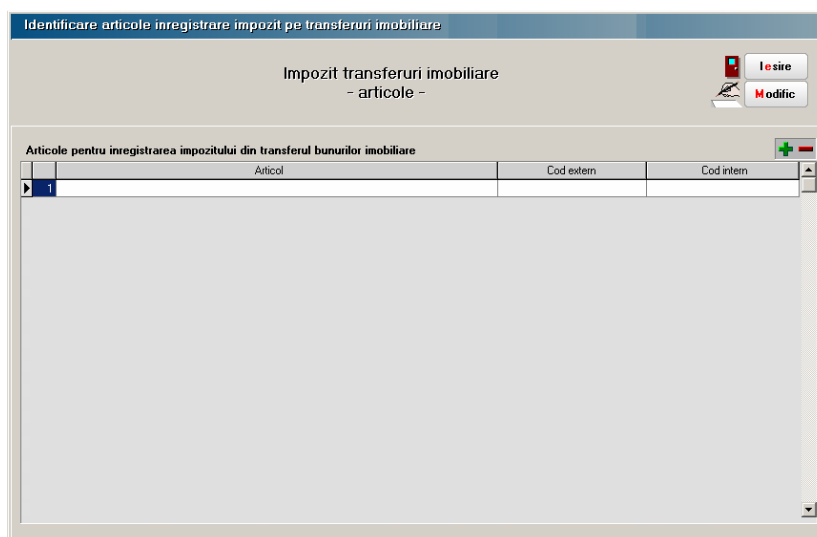


Fig. 3

GENERARE DECLARAȚIE

Butonul „Generare” este activ doar în etapa de adăugare a declarației.

Selecția lui are ca efect completarea datelor firmei în fereastra corespunzătoare tab.1 - „Firma” și popularea grilei 1 din tab-ul 2 - „Beneficiari”, pe baza bonurilor casei de marcat și a articolelor utilizate pentru înregistrarea impozitului pentru transferuri imobiliare, specificate anterior de utilizator (vezi figura 3).

Pentru completarea declarației ulterior generării, pe parcursul semestrului, se va utiliza butonul „Completare beneficiari” ce este activ doar în etapa de modificare a declarației.

Selecția lui permite actualizarea datelor din grila beneficiarilor de venit cu noi înregistrări preluate dintre bonurile casei de marcat. Se va specifica în fereastra din figura 4, perioada din care se va face noua preluare de date.

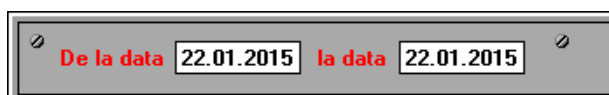


Fig. 4

Există și posibilitatea completării manuale a grilei beneficiarilor de venit, în cazul în care nu există în baza de date înregistrări care să acopere întreaga perioadă de raportare.

Înregistrările încărcate manual vor primi în coloana **S** (sursa) litera **M**, iar cele preluate din baza de date, litera **O**.

Începând cu raportarea corespunzătoare semestrului II - 2017, interfața corespunzătoare beneficiarilor a fost modificată păstrându-se din vechea structura, pe lângă coloanele corespunzătoare datelor preluate din baza de date **WinMENTOR** și a coloanelor ce se completează manual și permit centralizarea datelor în tab-ul nou introdus „Centralizator”, adică: Act notarial și Tip transfer.

Pentru cei care au completat tab-ul Beneficiari, pentru semestrul II - 2017 și chiar semestrul I - 2018, până la momentul obținerii acestei versiuni de program, datele introduse nu se pierd (valoarea de piață, valoarea de transfer, taxele notariale), ci devin vizibile, centralizate, după selectarea butonului Centralizare date, în tab-ul 3 Centralizator vezi figura 5 și 6.

The screenshot shows the 'Declaratia 208' application window. At the top, there are controls for 'Rectificativa?' (Nu), 'Perioada de raportare:' (An: 2017, semestrul II), and 'Notificare' (Nu). A 'Generare' button and a 'Completare beneficiari' button are also visible. Below these are tabs for '1 Firma', '2 Beneficiari', and '3 Centralizator'. The main area displays a table titled 'VENITURI - Date recapitulative (LEI)'. The table has columns for 'Nr.', 'Nume prenume', 'CNP/NIF', 'Nr. doc.', 'Data doc.', 'Act notarial', 'Tip transfer', 'Impozit', and 'S**'. The table contains 25 rows of beneficiary data. Two callout boxes are present: box 1 points to a dropdown menu above the table with options 'Afișez doar cei necentralizați' and 'Centralizare date'; box 2 points to the 'Centralizare date' button in the table's header area.

Nr.	Nume prenume	CNP/NIF	Nr. doc.	Data doc.	Act notarial	Tip transfer	Impozit	S**
1	BENEFICIAR 1	CNP 1	26	03.07.2017	356	2- mostenire	477	0
2	BENEFICIAR 2	CNP 2	28	03.07.2017	356	2- mostenire	61	0
3	BENEFICIAR 3	CNP 3	36	03.07.2017	361	2- mostenire	145	0
4	BENEFICIAR 4	CNP 4	16	04.07.2017	357	2- mostenire	51	0
5	BENEFICIAR 5	CNP 5	17	04.07.2017	357	2- mostenire	154	0
6	BENEFICIAR 6	CNP 6	2	04.07.2017	358	2- mostenire	601	0
7	BENEFICIAR 7	CNP 7	41	04.07.2017	361	2- mostenire	200	0
8	BENEFICIAR 8	CNP 8	51	04.07.2017	361	2- mostenire	197	0
9	BENEFICIAR 9	CNP 9	19	05.07.2017	363	2- mostenire	206	0
10	BENEFICIAR 10	CNP 10	25	05.07.2017	364	2- mostenire	186	0
11	BENEFICIAR 11	CNP 11	28	05.07.2017	365	2- mostenire	76	0
12	BENEFICIAR 12	CNP 12	41	05.07.2017	367	2- mostenire	143	0
13	BENEFICIAR 13	CNP 13	43	05.07.2017	367	2- mostenire	608	0
14	BENEFICIAR 14	CNP 14	49	05.07.2017	368	2- mostenire	244	0
15	BENEFICIAR 15	CNP 15	9	05.07.2017	66	2- mostenire	219	0
16	BENEFICIAR 16	CNP 16	2	06.07.2017	369	2- mostenire	246	0
17	BENEFICIAR 17	CNP 17	27	06.07.2017	370	2- mostenire	184	0
18	BENEFICIAR 18	CNP 18	3	06.07.2017	369	2- mostenire	738	0
19	BENEFICIAR 19	CNP 19	5	06.07.2017	369	2- mostenire	505	0
20	BENEFICIAR 20	CNP 20	96	06.07.2017	373	2- mostenire	13	0
21	BENEFICIAR 21	CNP 21	87	06.07.2017	373	2- mostenire	13	0
22	BENEFICIAR 22	CNP 22	88	06.07.2017	373	2- mostenire	13	0
23	BENEFICIAR 23	CNP 23	89	06.07.2017	373	2- mostenire	13	0
24	BENEFICIAR 24	CNP 24	92	06.07.2017	373	2- mostenire	503	0
25	BENEFICIAR 25	CNP 25	30	07.07.2017	374	2- mostenire	381	0

** Sursa datelor: M - user; 0 - casa de marcat

Fig. 5

1. Buton pentru afișarea beneficiarilor. Are două stări: Afișez toți beneficiarii/ Afișez doar cei necentralizați.

2. Buton pentru centralizare date. Are efect doar pentru înregistrările ce au completat actul notarial și tipul de transfer.

Declarația 208

Rectificativa? Nu Perioada de raportare: An: 2017 semestrul II Notificare Nu

Generare Salvează Completează beneficiari Renunță

1 Firma 2 Beneficiari 3 Centralizator

Nr.	Act notarial	Tip transfer	Taxe notar	Val. piata	Val. transfer	Venit imp.	Explicatii	Notificare	S**
1	102	2- mostenire	0	23.000	23.000	23.000			0
2	103	2- mostenire	0	45.600	45.600	45.600			0
3	104	2- mostenire	0	6.600	6.600	6.600			0
4	105	2- mostenire	0	42.900	42.900	42.900			0
5	106	2- mostenire	0	61.500	61.500	61.500			0
6	107	2- mostenire	0	17.600	17.600	17.600			0
7	108	2- mostenire	0	10.000	10.000	10.000			0
8	110	2- mostenire	0	103.200	103.200	103.200			0
9	111	2- mostenire	0	38.000	38.000	38.000			0
10	112	2- mostenire	0	4.800	4.800	4.800			0
11	113	2- mostenire	0	5.200	5.200	5.200			0
12	114	2- mostenire	0	9.200	9.200	9.200			0
13	116	2- mostenire	60	29.700	29.700	29.700			0
14	117	2- mostenire	60	13.000	13.000	13.000			0
15	118	2- mostenire	60	2.400	2.400	2.400			0
16	119	2- mostenire	0	61.200	61.200	61.200			0
Total:			19.320	18.059.289	17.331.165	16.645.866			

** Sursa datelor: M - user; 0 - preluate de pe tabul Beneficiari

Beneficiari						Cealalta parte contractanta:			
Id.	Denumire/Nume prenume	CUI/CNP/NIF	Cota%	Venit imp.	Impozit	Id.	Denumire/Nume prenume	CUI/CNP/NIF	Cota
1	BENEFICIAR 1	CNP 1	50,00	11.500	115				
2	BENEFICIAR 2	CNP 2	50,00	11.500	115				
Total:						100	23.000	230	0

Fig. 6

În figura 6 se poate observa că prima grilă conține centralizarea datelor din tab-ul Beneficiari, la nivel de act notarial și tip transfer.

Pentru fiecare tranzacție se prezintă beneficiarii tranzacției (grila 2) și cealaltă parte contractantă (grila 3).

Adăugarea manuală de tranzacții se face începând cu grila principală, prin completarea coloană cu coloană a valorilor, conținând cu grila 2 și grila 3.

Grila 3, a celeilalte părți contractante, se completează tot timpul manual, neexistând momentan suport în baza de date pentru aceste detalii.